



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСЖЕЛДОР)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

11 апреля 2023

Москва

№

АБ-309-р

Об установлении публичного сервитута в интересах открытого акционерного общества «Российские железные дороги»

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, статьей 4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях модернизации и расширения магистральной инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», пунктом 5.3.18 (3) Положения о Федеральном агентстве железнодорожного транспорта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 397, и на основании ходатайства открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (далее – ОАО «РЖД»), поступившего с письмом Дальневосточной дирекции по капитальному строительству Дирекции по строительству сетей связи – филиала ОАО «РЖД» от 03.03.2023 № 2592/ДВОСТДКС:

1. Установить публичный сервитут на срок 21 месяц в интересах ОАО «РЖД» (ОГРН 1037739877295, ИНН 7708503727) в отношении:

- 1) земель в границах кадастрового квартала 79:05:3000006 площадью 410 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение;
- 2) земель в границах кадастрового квартала 79:05:3000006 площадью 276 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение;
- 3) земель в границах кадастрового квартала 79:05:3000009 площадью 61 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение;

4) земель в границах кадастрового квартала 79:05:3000006 площадью 1507 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение;

5) земель в границах кадастрового квартала 79:05:3700001 площадью 38 кв.м, с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение;

6) земель в границах кадастрового квартала 79:05:3700001 площадью 1524 кв.м с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение;

7) земель в границах кадастровых кварталов 79:05:0300001 и 79:05:3700002 площадью 48 кв.м с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение;

8) земель в границах кадастрового квартала 79:05:3700002 площадью 1112 кв.м с адресным ориентиром: Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковое городское поселение.

2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств):

1) в отношении земель в границах кадастровых кварталов, указанных в подпунктах 1-2 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 5 месяцев;

2) в отношении земель в границах кадастровых кварталов, указанных в подпунктах 3, 5, 7 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 15 дней;

3) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 4 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 8 месяцев;

4) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 6 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 1,5 месяцев;

5) в отношении земель в границах кадастрового квартала, указанного в подпункте 8 пункта 1 настоящего распоряжения – составляет не более 1 месяца.

3. Утвердить границы публичного сервитута общей площадью 4976 кв.м согласно прилагаемому графическому описанию местоположения границ публичного сервитута и перечням координат характерных точек вышеуказанных границ, являющихся неотъемлемой частью настоящего распоряжения.

4. Владелец публичного сервитута обязан внести плату за публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с порядком расчета и внесения платы за публичный сервитут (приложение № 1).

5. Публичный сервитут устанавливается в целях обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта: «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» на основании документации по планировке территории

(проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденной распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 16.11.2021 № АИ-556-р.

6. Управлению земельно-имущественных отношений и правовой деятельности Федерального агентства железнодорожного транспорта:

1) направить в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» копию настоящего распоряжения в филиал ППК «Роскадастр» по Еврейской автономной области;

2) направить копию настоящего распоряжения в ОАО «РЖД»;

3) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Федерального агентства железнодорожного транспорта в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

7. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, прилагается к настоящему Распоряжению (приложение № 2).

Руководитель



А.А. Дружинин

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
публичного сервитута для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги»
в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты
Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано
(далее - объект)

Раздел 1

Сведения об объекте		
N п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Еврейская автономная область, Облученский муниципальный район, Известковское городское поселение
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	4976кв.м ± 24кв.м
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги» в рамках инвестиционного проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» для целей, предусмотренных п.2 ч.5 ст.4 Федерального закона от 31.07.2020 № 254-ФЗ Срок публичного сервитута: 21 месяц.

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-63, зона 4</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (79:05:3000006) площадью 410 кв.м					
1	5412584.88	4360028.90	Аналитический метод	0.10	–
2	5412590.86	4360032.62	Аналитический метод	0.10	–
3	5412547.92	4360053.23	Аналитический метод	0.10	–
4	5412562.49	4360029.13	Аналитический метод	0.10	–
1	5412584.88	4360028.90	Аналитический метод	0.10	–
Контур 2 (79:05:3000006) площадью 276 кв.м					
5	5412574.42	4360052.71	Аналитический метод	0.10	–
6	5412539.96	4360095.90	Аналитический метод	0.10	–
7	5412538.94	4360090.79	Аналитический метод	0.10	–
8	5412554.80	4360070.92	Аналитический метод	0.10	–
9	5412547.85	4360065.69	Аналитический метод	0.10	–
10	5412563.35	4360058.09	Аналитический метод	0.10	–
11	5412572.22	4360053.74	Аналитический метод	0.10	–
5	5412574.42	4360052.71	Аналитический метод	0.10	–
Контур 3 (79:05:3000009) площадью 61 кв.м					
12	5411842.28	4360889.21	Аналитический метод	0.10	–
13	5411837.81	4360895.84	Аналитический метод	0.10	–
14	5411831.53	4360891.63	Аналитический метод	0.10	–
15	5411835.99	4360884.98	Аналитический метод	0.10	–
12	5411842.28	4360889.21	Аналитический метод	0.10	–
Контур 4 (79:05:3000006) площадью 1507 кв.м					
16	5411378.38	4362045.57	Аналитический метод	0.10	–
17	5411364.69	4362151.17	Аналитический метод	0.10	–
18	5411335.39	4362234.74	Аналитический метод	0.10	–
19	5411340.89	4362200.69	Аналитический метод	0.10	–
20	5411362.25	4362095.24	Аналитический метод	0.10	–
16	5411378.38	4362045.57	Аналитический метод	0.10	–
Контур 5 (79:05:3700001) площадью 38 кв.м					
21	5411119.97	4362452.52	Аналитический метод	0.10	–
22	5411120.15	4362460.52	Аналитический метод	0.10	–
23	5411114.15	4362460.65	Аналитический метод	0.10	–
24	5411113.97	4362452.66	Аналитический метод	0.10	–
21	5411119.97	4362452.52	Аналитический метод	0.10	–
25	5411116.58	4362457.65	Аналитический метод	0.10	–
26	5411119.78	4362457.65	Аналитический метод	0.10	–
27	5411119.78	4362454.46	Аналитический метод	0.10	–
28	5411116.58	4362454.46	Аналитический метод	0.10	–
25	5411116.58	4362457.65	Аналитический метод	0.10	–
Контур 6 (79:05:3700001) площадью 1524 кв.м					
29	5411075.05	4362771.43	Аналитический метод	0.10	–
30	5411060.61	4362821.70	Аналитический метод	0.10	–
31	5411066.75	4362823.47	Аналитический метод	0.10	–
32	5411058.90	4362863.40	Аналитический метод	0.10	–
33	5411076.79	4362894.43	Аналитический метод	0.10	–
34	5411095.43	4362918.33	Аналитический метод	0.10	–
35	5411094.21	4362923.26	Аналитический метод	0.10	–
36	5411073.46	4362896.67	Аналитический метод	0.10	–
37	5411054.64	4362864.02	Аналитический метод	0.10	–
38	5411048.84	4362862.38	Аналитический метод	0.10	–
39	5411042.40	4362885.21	Аналитический метод	0.10	–
40	5411034.70	4362883.03	Аналитический метод	0.10	–
41	5411067.37	4362769.22	Аналитический метод	0.10	–

29	5411075.05	4362771.43	Аналитический метод	0.10	—
42	5411064.64	4362798.06	Аналитический метод	0.10	—
43	5411064.32	4362797.89	Аналитический метод	0.10	—
44	5411062.12	4362797.33	Аналитический метод	0.10	—
45	5411061.76	4362797.31	Аналитический метод	0.10	—
46	5411061.40	4362797.42	Аналитический метод	0.10	—
47	5411061.09	4362797.62	Аналитический метод	0.10	—
48	5411060.86	4362797.91	Аналитический метод	0.10	—
49	5411060.74	4362798.26	Аналитический метод	0.10	—
50	5411060.72	4362798.63	Аналитический метод	0.10	—
51	5411060.83	4362798.99	Аналитический метод	0.10	—
52	5411061.03	4362799.29	Аналитический метод	0.10	—
53	5411061.32	4362799.52	Аналитический метод	0.10	—
54	5411061.67	4362799.65	Аналитический метод	0.10	—
55	5411063.55	4362800.13	Аналитический метод	0.10	—
56	5411063.91	4362800.19	Аналитический метод	0.10	—
57	5411064.28	4362800.14	Аналитический метод	0.10	—
58	5411064.61	4362799.98	Аналитический метод	0.10	—
59	5411064.88	4362799.72	Аналитический метод	0.10	—
60	5411065.05	4362799.39	Аналитический метод	0.10	—
61	5411065.11	4362799.03	Аналитический метод	0.10	—
62	5411065.06	4362798.66	Аналитический метод	0.10	—
63	5411064.90	4362798.33	Аналитический метод	0.10	—
42	5411064.64	4362798.06	Аналитический метод	0.10	—
64	5411058.98	4362822.45	Аналитический метод	0.10	—
65	5411057.06	4362821.81	Аналитический метод	0.10	—
66	5411056.42	4362823.73	Аналитический метод	0.10	—
67	5411058.34	4362824.37	Аналитический метод	0.10	—
64	5411058.98	4362822.45	Аналитический метод	0.10	—
68	5411061.92	4362826.02	Аналитический метод	0.10	—
69	5411061.56	4362825.92	Аналитический метод	0.10	—
70	5411058.87	4362825.13	Аналитический метод	0.10	—
71	5411058.50	4362825.08	Аналитический метод	0.10	—
72	5411058.14	4362825.15	Аналитический метод	0.10	—
73	5411057.81	4362825.33	Аналитический метод	0.10	—
74	5411057.56	4362825.61	Аналитический метод	0.10	—
75	5411057.41	4362825.94	Аналитический метод	0.10	—
76	5411057.36	4362826.31	Аналитический метод	0.10	—
77	5411057.43	4362826.67	Аналитический метод	0.10	—
78	5411057.61	4362827.00	Аналитический метод	0.10	—
79	5411057.89	4362827.25	Аналитический метод	0.10	—
80	5411058.22	4362827.40	Аналитический метод	0.10	—
81	5411060.94	4362828.17	Аналитический метод	0.10	—
82	5411061.29	4362828.27	Аналитический метод	0.10	—
83	5411061.66	4362828.25	Аналитический метод	0.10	—
84	5411062.01	4362828.12	Аналитический метод	0.10	—
85	5411062.30	4362827.89	Аналитический метод	0.10	—
86	5411062.50	4362827.58	Аналитический метод	0.10	—
87	5411062.60	4362827.23	Аналитический метод	0.10	—
88	5411062.59	4362826.86	Аналитический метод	0.10	—
89	5411062.46	4362826.51	Аналитический метод	0.10	—
90	5411062.23	4362826.22	Аналитический метод	0.10	—
68	5411061.92	4362826.02	Аналитический метод	0.10	—
91	5411049.12	4362852.12	Аналитический метод	0.10	—
92	5411048.80	4362851.95	Аналитический метод	0.10	—
93	5411046.60	4362851.39	Аналитический метод	0.10	—
94	5411046.24	4362851.37	Аналитический метод	0.10	—
95	5411045.88	4362851.47	Аналитический метод	0.10	—
96	5411045.57	4362851.68	Аналитический метод	0.10	—
97	5411045.34	4362851.97	Аналитический метод	0.10	—
98	5411045.22	4362852.32	Аналитический метод	0.10	—
99	5411045.20	4362852.69	Аналитический метод	0.10	—
100	5411045.31	4362853.04	Аналитический метод	0.10	—
101	5411045.51	4362853.35	Аналитический метод	0.10	—
102	5411045.80	4362853.58	Аналитический метод	0.10	—

103	5411046.15	4362853.71	Аналитический метод	0.10	--
104	5411048.03	4362854.18	Аналитический метод	0.10	--
105	5411048.39	4362854.25	Аналитический метод	0.10	--
106	5411048.76	4362854.20	Аналитический метод	0.10	--
107	5411049.09	4362854.03	Аналитический метод	0.10	--
108	5411049.36	4362853.78	Аналитический метод	0.10	--
109	5411049.53	4362853.45	Аналитический метод	0.10	--
110	5411049.59	4362853.09	Аналитический метод	0.10	--
111	5411049.54	4362852.72	Аналитический метод	0.10	--
112	5411049.38	4362852.39	Аналитический метод	0.10	--
91	5411049.12	4362852.12	Аналитический метод	0.10	--
113	5411042.98	4362877.39	Аналитический метод	0.10	--
114	5411040.42	4362876.76	Аналитический метод	0.10	--
115	5411039.78	4362878.67	Аналитический метод	0.10	--
116	5411041.70	4362879.31	Аналитический метод	0.10	--
113	5411042.98	4362877.39	Аналитический метод	0.10	--
Контур 7 (79:05:0300001, 79:05:3700002) площадью 48 кв.м (в кадастровом квартале 79:05:0300001 – 32 кв.м, в кадастровом квартале 79:05:3700002 – 16 кв.м)					
117	5410645.62	4363197.03	Аналитический метод	0.10	--
118	5410638.78	4363201.18	Аналитический метод	0.10	--
119	5410635.67	4363196.06	Аналитический метод	0.10	--
120	5410642.50	4363191.90	Аналитический метод	0.10	--
117	5410645.62	4363197.03	Аналитический метод	0.10	--
Контур 8 (79:05:3700002) площадью 1112 кв.м					
121	5410387.61	4363831.88	Аналитический метод	0.10	--
122	5410390.35	4363831.88	Аналитический метод	0.10	--
123	5410398.58	4363893.45	Аналитический метод	0.10	--
124	5410398.37	4363948.46	Аналитический метод	0.10	--
125	5410390.53	4363949.01	Аналитический метод	0.10	--
126	5410382.46	4363831.88	Аналитический метод	0.10	--
127	5410385.05	4363831.88	Аналитический метод	0.10	--
128	5410385.05	4363833.79	Аналитический метод	0.10	--
129	5410387.61	4363833.79	Аналитический метод	0.10	--
121	5410387.61	4363831.88	Аналитический метод	0.10	--
130	5410387.08	4363863.02	Аналитический метод	0.10	--
131	5410386.77	4363863.22	Аналитический метод	0.10	--
132	5410386.54	4363863.51	Аналитический метод	0.10	--
133	5410386.40	4363863.86	Аналитический метод	0.10	--
134	5410386.39	4363864.23	Аналитический метод	0.10	--
135	5410386.48	4363864.58	Аналитический метод	0.10	--
136	5410386.69	4363864.89	Аналитический метод	0.10	--
137	5410386.98	4363865.12	Аналитический метод	0.10	--
138	5410387.32	4363865.26	Аналитический метод	0.10	--
139	5410387.69	4363865.27	Аналитический метод	0.10	--
140	5410389.63	4363865.17	Аналитический метод	0.10	--
141	5410389.99	4363865.12	Аналитический метод	0.10	--
142	5410390.33	4363864.96	Аналитический метод	0.10	--
143	5410390.60	4363864.71	Аналитический метод	0.10	--
144	5410390.77	4363864.38	Аналитический метод	0.10	--
145	5410390.84	4363864.02	Аналитический метод	0.10	--
146	5410390.79	4363863.65	Аналитический метод	0.10	--
147	5410390.63	4363863.32	Аналитический метод	0.10	--
148	5410390.38	4363863.05	Аналитический метод	0.10	--
149	5410390.06	4363862.87	Аналитический метод	0.10	--
150	5410389.69	4363862.81	Аналитический метод	0.10	--
151	5410387.43	4363862.92	Аналитический метод	0.10	--
130	5410387.08	4363863.02	Аналитический метод	0.10	--
152	5410389.53	4363891.93	Аналитический метод	0.10	--
153	5410391.45	4363891.93	Аналитический метод	0.10	--
154	5410391.45	4363890.01	Аналитический метод	0.10	--
155	5410389.53	4363890.01	Аналитический метод	0.10	--
152	5410389.53	4363891.93	Аналитический метод	0.10	--
156	5410393.92	4363892.58	Аналитический метод	0.10	--
157	5410393.56	4363892.69	Аналитический метод	0.10	--

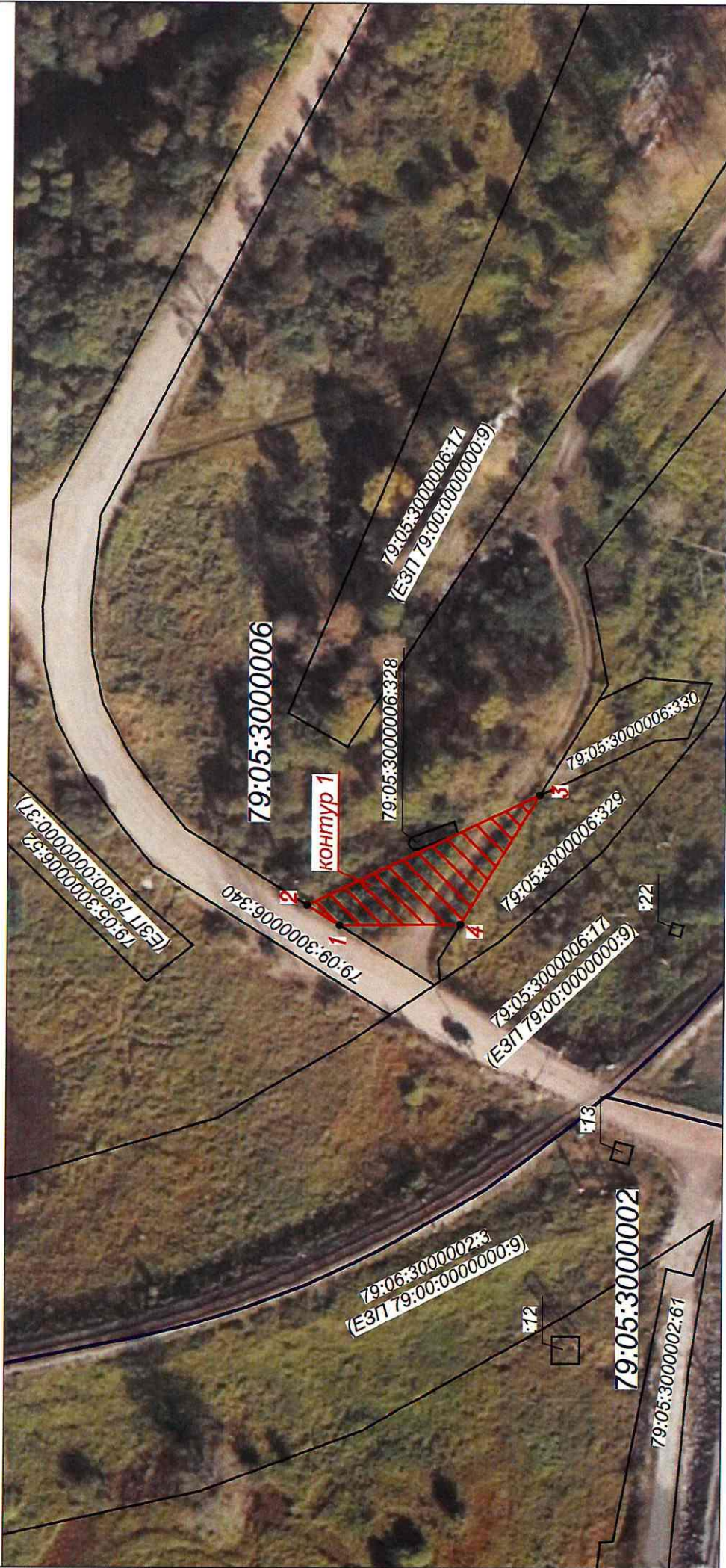
158	5410393.26	4363892.91	Аналитический метод	0.10	—
159	5410393.04	4363893.20	Аналитический метод	0.10	—
160	5410392.92	4363893.55	Аналитический метод	0.10	—
161	5410392.92	4363893.92	Аналитический метод	0.10	—
162	5410393.03	4363894.28	Аналитический метод	0.10	—
163	5410393.25	4363894.58	Аналитический метод	0.10	—
164	5410393.54	4363894.80	Аналитический метод	0.10	—
165	5410393.90	4363894.92	Аналитический метод	0.10	—
166	5410394.27	4363894.92	Аналитический метод	0.10	—
167	5410397.03	4363894.73	Аналитический метод	0.10	—
168	5410397.40	4363894.69	Аналитический метод	0.10	—
169	5410397.73	4363894.54	Аналитический метод	0.10	—
170	5410398.01	4363894.29	Аналитический метод	0.10	—
171	5410398.19	4363893.97	Аналитический метод	0.10	—
172	5410398.26	4363893.61	Аналитический метод	0.10	—
173	5410398.22	4363893.24	Аналитический метод	0.10	—
174	5410398.07	4363892.90	Аналитический метод	0.10	—
175	5410397.82	4363892.63	Аналитический метод	0.10	—
176	5410397.50	4363892.44	Аналитический метод	0.10	—
177	5410397.14	4363892.37	Аналитический метод	0.10	—
156	5410393.92	4363892.58	Аналитический метод	0.10	—
178	5410390.96	4363919.35	Аналитический метод	0.10	—
179	5410390.65	4363919.55	Аналитический метод	0.10	—
180	5410390.42	4363919.84	Аналитический метод	0.10	—
181	5410390.29	4363920.19	Аналитический метод	0.10	—
182	5410390.27	4363920.56	Аналитический метод	0.10	—
183	5410390.37	4363920.91	Аналитический метод	0.10	—
184	5410390.57	4363921.22	Аналитический метод	0.10	—
185	5410390.86	4363921.45	Аналитический метод	0.10	—
186	5410391.20	4363921.59	Аналитический метод	0.10	—
187	5410391.57	4363921.60	Аналитический метод	0.10	—
188	5410393.51	4363921.50	Аналитический метод	0.10	—
189	5410393.87	4363921.45	Аналитический метод	0.10	—
190	5410394.21	4363921.29	Аналитический метод	0.10	—
191	5410394.48	4363921.04	Аналитический метод	0.10	—
192	5410394.65	4363920.72	Аналитический метод	0.10	—
193	5410394.72	4363920.35	Аналитический метод	0.10	—
194	5410394.67	4363919.98	Аналитический метод	0.10	—
195	5410394.52	4363919.65	Аналитический метод	0.10	—
196	5410394.26	4363919.38	Аналитический метод	0.10	—
197	5410393.94	4363919.20	Аналитический метод	0.10	—
198	5410393.57	4363919.14	Аналитический метод	0.10	—
199	5410391.31	4363919.25	Аналитический метод	0.10	—
178	5410390.96	4363919.35	Аналитический метод	0.10	—
200	5410394.01	4363944.96	Аналитический метод	0.10	—
201	5410395.93	4363944.96	Аналитический метод	0.10	—
202	5410395.93	4363943.04	Аналитический метод	0.10	—
203	5410394.01	4363943.04	Аналитический метод	0.10	—
200	5410394.01	4363944.96	Аналитический метод	0.10	—

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть № –					
–	–	–	–	–	–

Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута

Схема расположения границ публичногo сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровом квартале 79:05:3000006, на землях государственной собственности, которые не разграничена. (контур 1 площадью 410 кв.м)



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичногo сервитута
 - характерные точки границы публичногo сервитута
 - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
 - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
 - обозначение кадастрового квартала
 - граница кадастрового квартала
- 79:05:3000006:17
- 79:05:3000006

Графическое описание местоположения границ публичногo сервитута

Схема расположения границ публичногo сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковская Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровом квартале 79:05:3000006, на землях государственной собственности на которые не разграничена (контур 2 площадью 276 кв.м).



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

- проектные границы публичногo сервитута
- характерные точки границы публичногo сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала



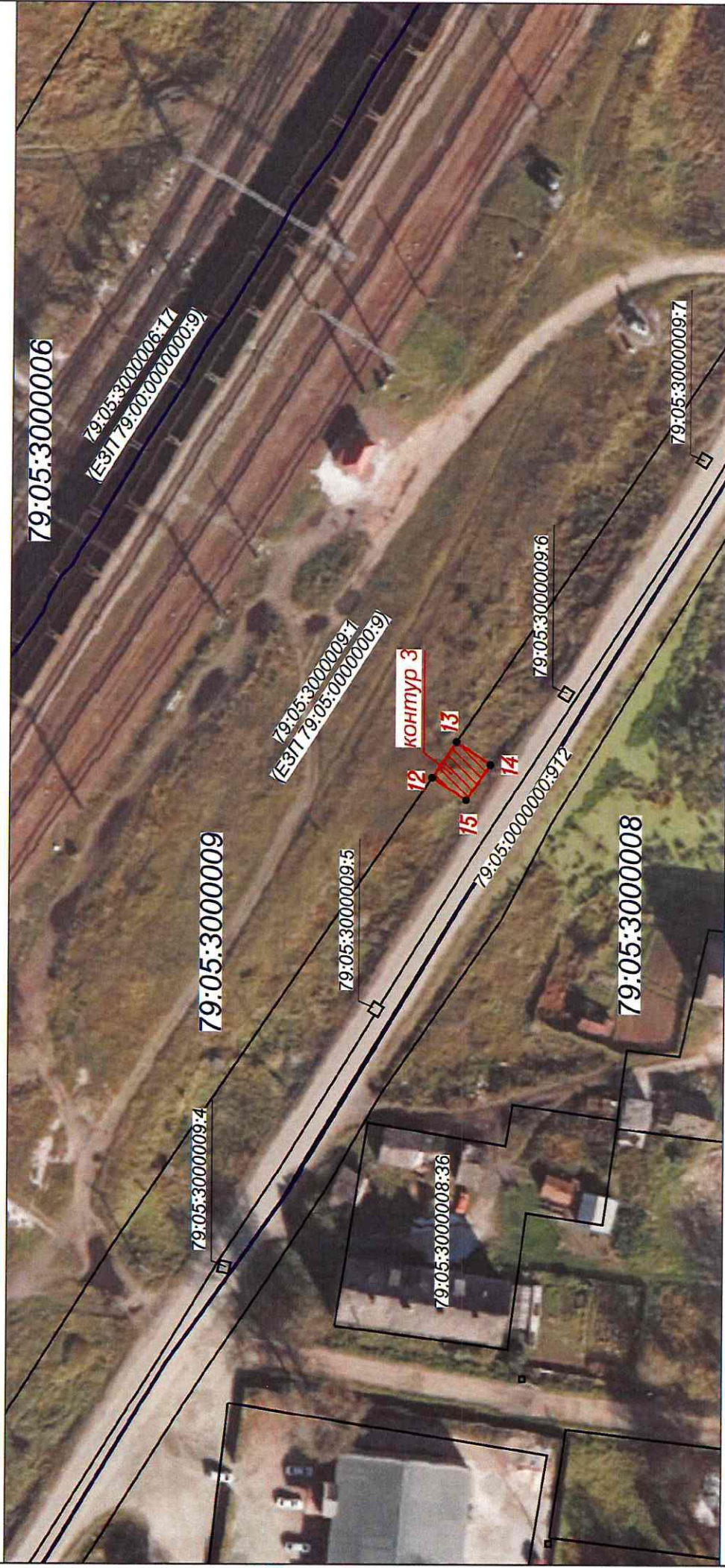
79:05:3000006:17

79:05:3000006







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровом квартале 79:05:30000009, на землях государственной собственности на которые не разграничена (контур 3 площадью 61 кв.м).



Используемые условные знаки и обозначения:

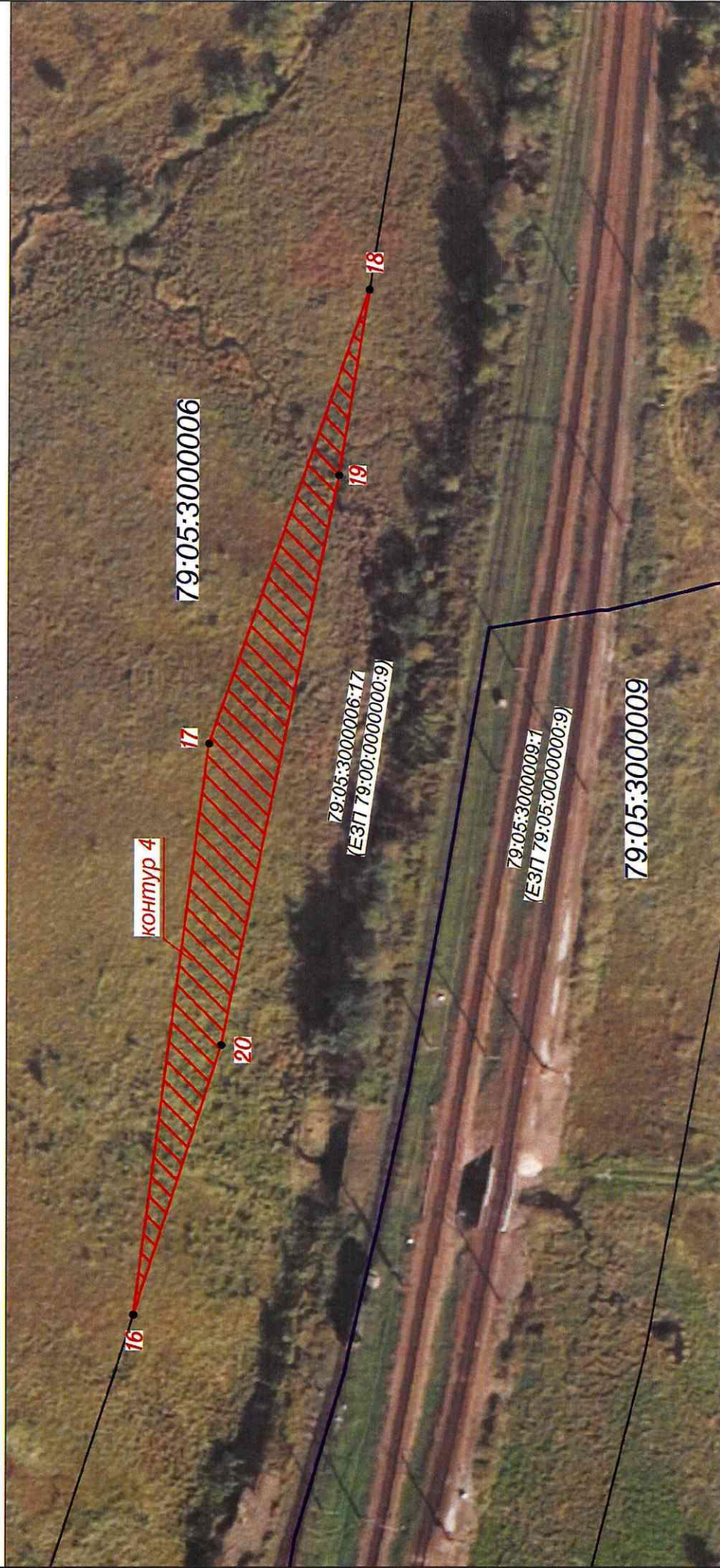
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000







Графическое описание местоположения границ публично сервитута

Схема расположения границ публично сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровом квартале 79:05:30000006, на землях государственной собственности на которые не разграничена (контур 4 площадью 1507 кв.м).



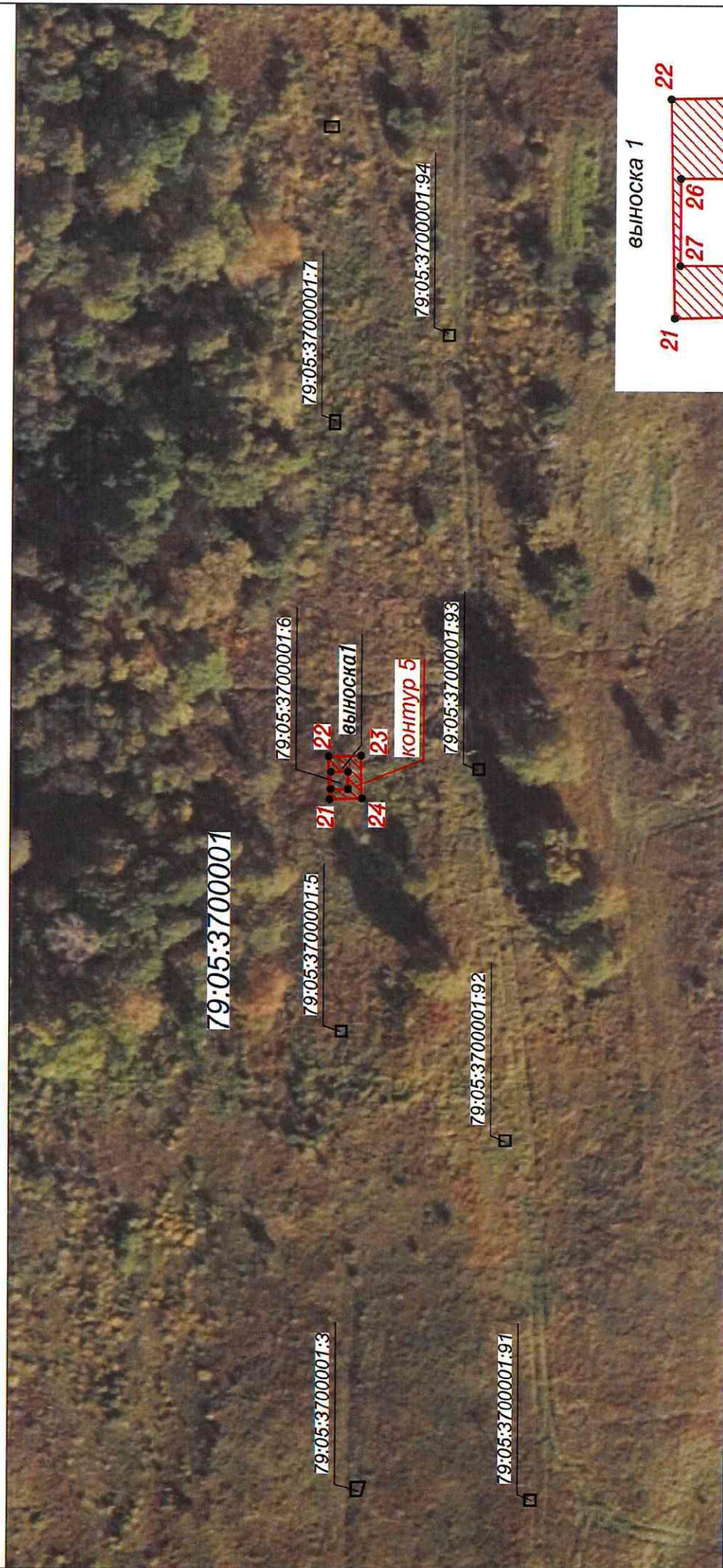
Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публично сервитута
-  – характерные точки границы публично сервитута
-  – граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000







Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута

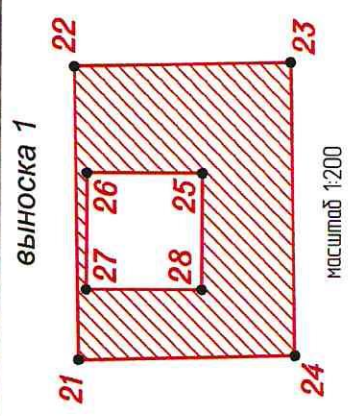
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги»,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»
 расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровом квартале 79:05:3700001,
 на землях государственной собственности на которые не разграничена (контур 5 площадью 38 кв.м).



масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:

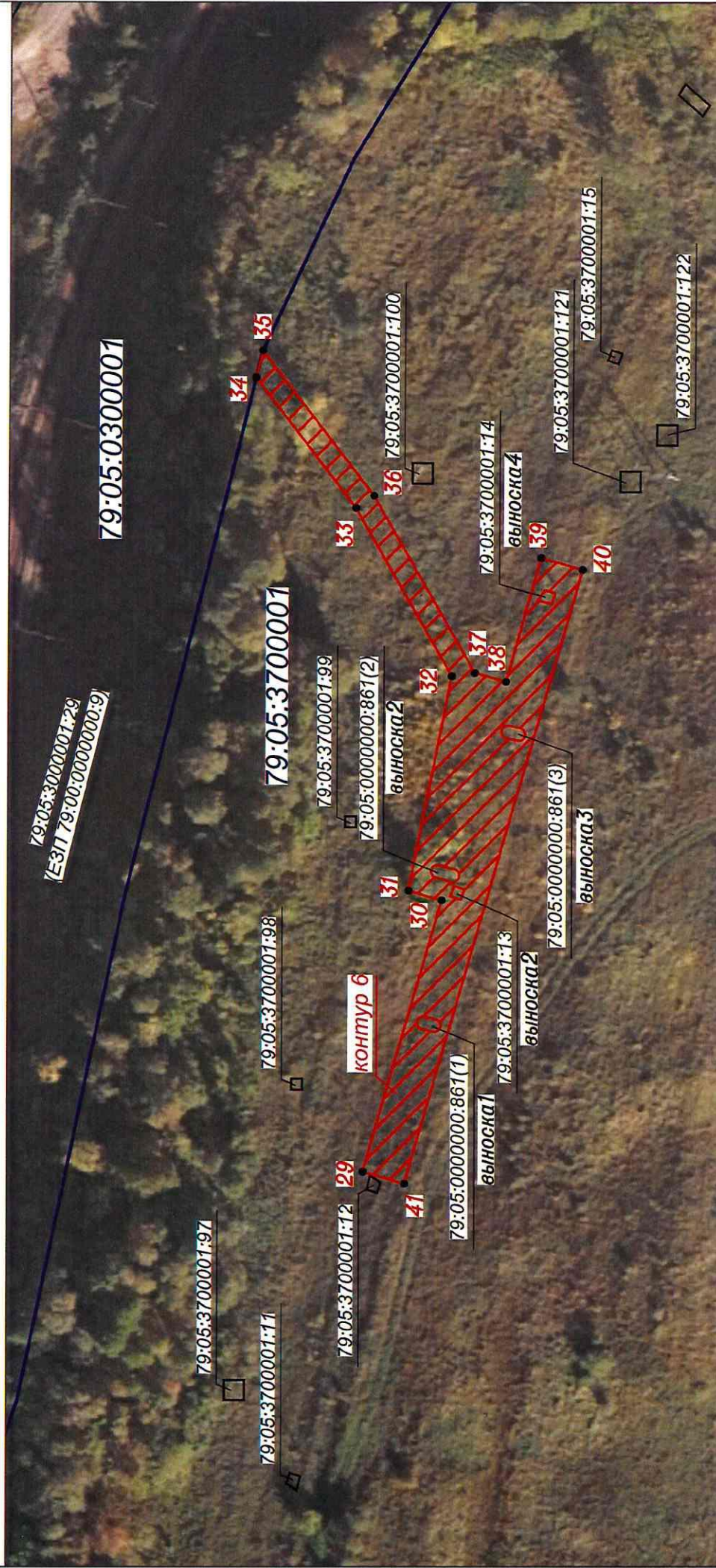
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характеристические точки границы публичного сервитута
-  - границы земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - границы кадастрового квартала









Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)» расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское горобское поселение в кадастровом квартале 79:05:3700001, на землях государственная собственность на которые не разграничена (контур 6 площадью 1524 кв.м).



Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – границы кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

Схема расположения границ публичного сервитута

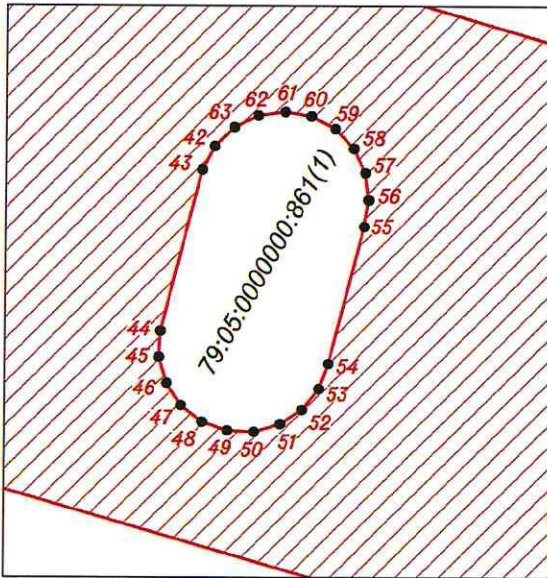
для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры
при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги»,

в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока
(Восточный полигон)»

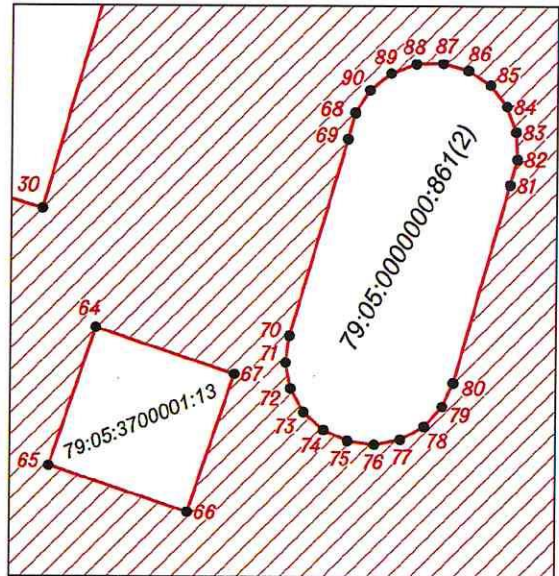
расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение
в кадастровом квартале 79:05:3700001,

на землях государственная собственность на которые не разграничена (контур 6 площадью 1524 кв.м).

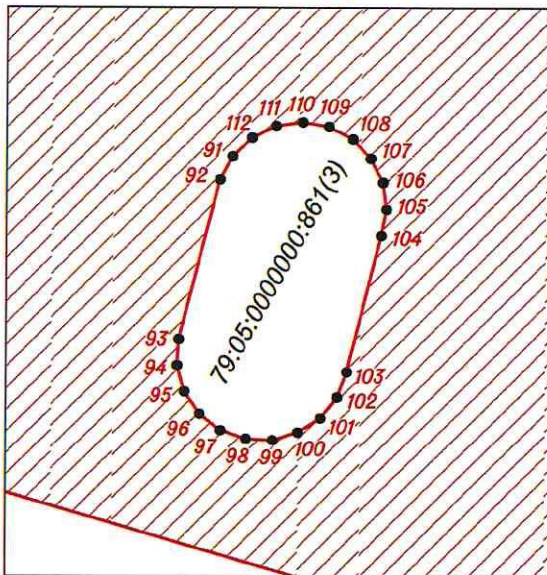
выноска1



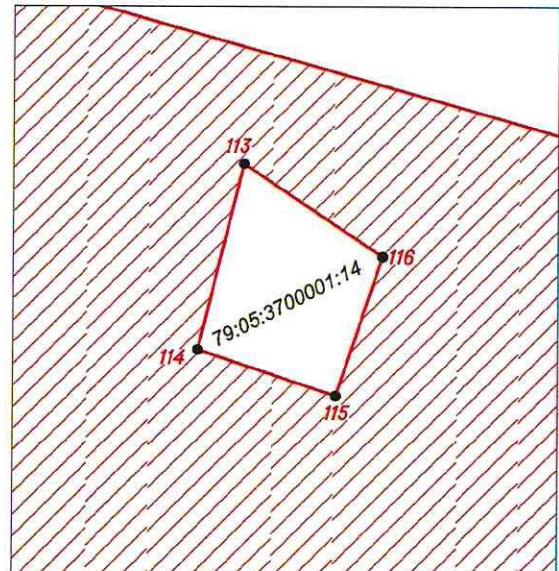
выноска2



выноска3



выноска4



Используемые условные знаки и обозначения:



– проектные границы публичного сервитута



– характерные точки границы публичного сервитута

– граница земельного участка сведения о которой содержится в ЕГРН

79:05:3000006:17 – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН

79:05:3000006 – обозначение кадастрового квартала

– граница кадастрового квартала

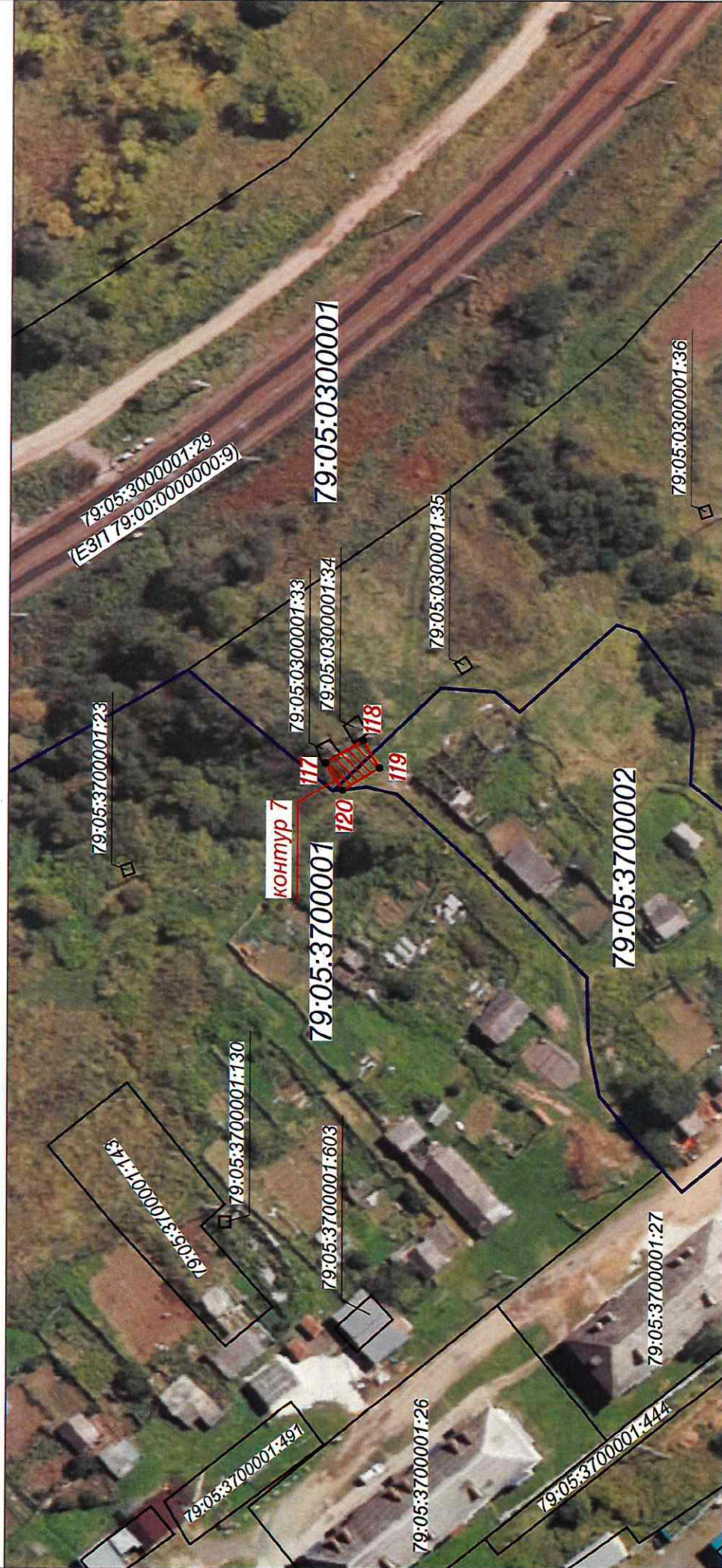
масштаб 1:100

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута







Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объекта инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровых кварталах 79:05:0300001, 79:05:3700002, на землях государственной собственности на которые не разграничена (контур 7 площадью 48 кв.м, в том числе в границах кадастрового квартала 79:05:0300001 – 32 кв.м, в границах кадастрового квартала 79:05:3700002 – 16 кв.м).



Используемые условные знаки и обозначения:

-  – проектные границы публичного сервитута
-  – характерные точки границы публичного сервитута
-  – граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
-  – обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  – обозначение кадастрового квартала
-  – граница кадастрового квартала

Масштаб 1:1000

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута







Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги», в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровом квартале 79:05:37000002, на землях государственной собственности на которые не разграничена (контур в площадью 1112 кв.м).



Используемые условные знаки и обозначения:

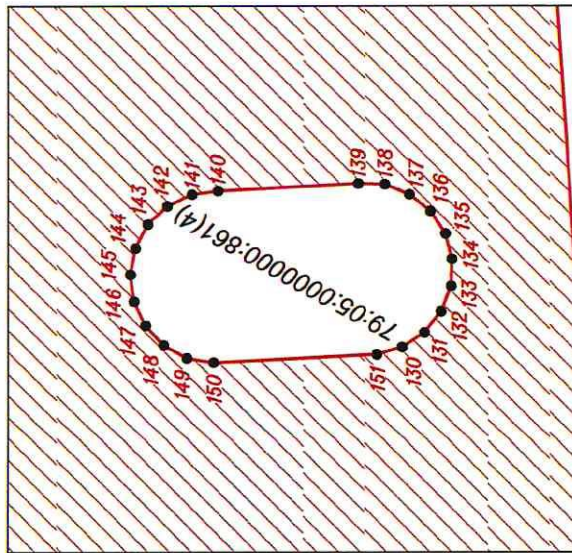
-  - проектные границы публичного сервитута
-  - характерные точки границы публичного сервитута
-  - граница земельного участка сведения о котором содержатся в ЕГРН
-  - обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
-  - обозначение кадастрового квартала
-  - граница кадастрового квартала

масштаб 1:1000

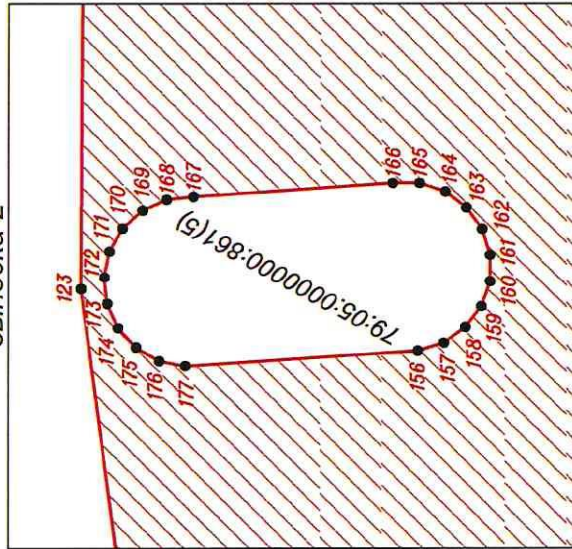
Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
 Схема расположения границ публичного сервитута

для обеспечения строительства, реконструкции объектов инфраструктуры при реализации объекта «Станция Известковая Дальневосточной железной дороги»,
 в рамках инвестиционного проекта: «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»
 расположенных: Еврейская автономная область, Облучинский муниципальный район, Известковское городское поселение в кадастровом квартале 79:05:37000002,
 на землях государственной собственности на которые не разграничена (контур 8 площадью 1112 кв.м).

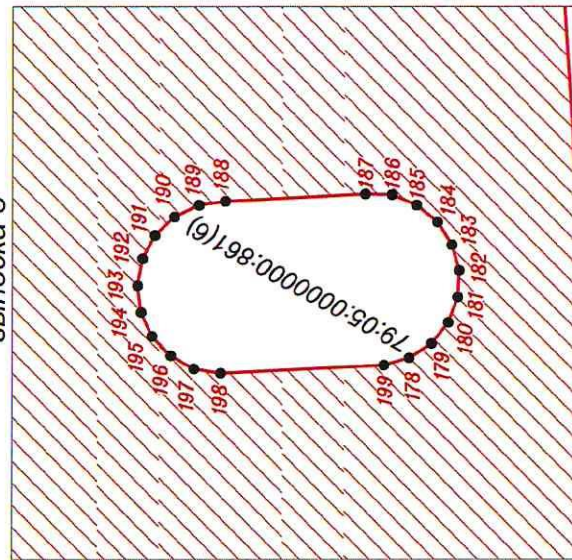
выноска 1



выноска 2



выноска 3



Используемые условные знаки и обозначения:



- проектные границы публичного сервитута
- характерные точки границы публичного сервитута
- граница земельного участка сведения о которой содержатся в ЕГРН
- обозначение (номер) земельного участка учтенного в ЕГРН
- обозначение кадастрового квартала
- граница кадастрового квартала

Масштаб 1:100

Порядок расчета и внесения платы за публичный сервитут в отношении земель или земельных участков находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

1. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

2. Плата за публичный сервитут рассчитывается пропорционально площади земельного участка и (или) земель в установленных границах публичного сервитута.

3. Если в отношении земельных участков и (или) земель кадастровая стоимость не определена, размер платы за публичный сервитут рассчитывается в соответствии с пунктами 1 и 2 настоящего Порядка исходя из среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения.

Расчет осуществляется по следующей формуле:

$0,01\% * (\text{УПКС} * S \text{ усл.}) * n$, где

– УПКС – средний удельный показатель кадастровой стоимости земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут, находящегося на неразграниченной территории (средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальному району (городскому округу), муниципальному образованию в составе города федерального значения) (руб./кв.м) (УПКС устанавливается каждым публично-правовым образованием самостоятельно в отношении кадастровых кварталов, расположенных в границах такого публично-правового образования с учетом вида разрешенного использования);

– S усл. – площадь части земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м);

– n – количество лет, на которые устанавливается публичный сервитут (г.).

4. Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

Плата за публичный сервитут вносится обладателем публичного сервитута в бюджет публично-правового образования с учетом статьи 51, статьи 57 и статьи 62 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

Приложение № 2

к распоряжению Росжелдора

от 04.04.2023 № АД-309-р

График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут в отношении земельного участка и/или земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

91

Наименование работ	Преодолимость, мес.	Годы строительства													
		2021				2022				2023					
		Кварталы строительства													
		3	4	1	2	3	4	1	2	3	4	1	2	3	4
1 Подготовка территории строительства, в том числе устройство строительных площадок, вывоз инвентарных сетей	2,0														
Реконструкция железнодорожного железнодорожного недропользователя на схеме 1х7,3х через ручей на ПК 62345-5727	8,0														
Устройство земельного полотна, укладка водопроводных линий	3,0														
Укладка бортового строения пути с болотозащитой	4,0														
Строительство зданий и сооружений	8,0														
Устройство насыпи	4,0														
Устройство СИБ	8,0														
Устройство контактной сети	10,0														
Электрооборудование и монтаж осветительных приборов	2,0														
Устройство сетей водоснабжения и водоотведения	1,0														
Благоустройство территории	1,0														

1	Зем.	МО	ЕПД																	
Или.	Исп.	Исп.	Исп.	Исп.																
Догов.	Генер.	Генер.	Генер.	Генер.																
Партн.	Сотрудн.	Сотрудн.	Сотрудн.	Сотрудн.																
И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.																
И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.																
И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.	И.о. зам.																
1993-09-2627-100																				
Специализированный проект										Средняя										
1										1										
АО "Дальневосток"																				